

Pressmeddelande – Svenska Colivingförbundet

Datum: 5 september 2025

Remissrundan om ‘En mer flexibel hyresmarknad’ avslutad – bred optimism för framtidens colivingbostäder

Vi är glada att remisstiden för utredningen “En mer flexibel hyresmarknad” (SOU 2025:65) nu är avslutad. Svenska Colivingförbundet, tillsammans med fastighetsägare, allmännyttan, hyresgästrepresentanter och näringslivet, har ställt sig bakom frågan om att modernisera regelverket för delningsbostäder/coliving.

- Fastighetsägarna framhåller att det är ”glädjande att man nu ger förutsättningar för delnings- och företagsbostäder” – och betonar att en flexibel lagstiftning är en nyckel till framtidens bostadslösningar.
- Sveriges Allmännyttan ser att reformen öppnar upp för en mer flexibel användning av blockhyra och välkomnar att den kan tillämpas för delningsbostäder – ett steg som gör lagstiftningen mer ändamålsenlig och anpassad till nya boendeformer.
- Svenskt Näringsliv lyfter fram att förenklade regler kring blockhyra kan göra delningsbostäder kommersiellt gångbara, öka utbudet och stärka arbetskraftens rörlighet.
- Hyresgästföreningen stödjer en trygg rättssäkerhet i blockhyrareformen, särskilt när verksamheten bedrivs seriöst.

Sammantaget råder en stark optimism: reformen ses som ett viktigt steg mot en mer flexibel och effektiv hyresmarknad, där delningsbostäder/ coliving äntligen får tydligare och mer stabila förutsättningar.

- *Det här är en milstolpe. För första gången lyfts delningsbostäder fram i en statlig utredning med bred uppbackning från både näringsliv, fastighetsägare och allmännyttan. Nu är det avgörande att lagstiftningen genomförs snabbt. Regeringen behöver säkerställa att reglerna är på plats redan 2026 – Sverige har inte råd att vänta”, säger Katarina Liljestam Beyer, ordförande Svenska Colivingförbundet.*

Om delningsbostäder (coliving):

En delningsbostad är en bostad där tre eller fler vuxna utan familjeband delar ytor som kök, vardagsrum och ibland badrum, samtidigt som varje individ har ett eget hyresavtal och en privat boendedel. Den privata delen är inte en fullständig lägenhet, utan bostadsformen bygger på delning och gemenskap. Coliving erbjuder inte bara ett smartare sätt att bo – utan också en möjlighet till ökad gemenskap och minskad social isolering.

Delningsbostäder är en etablerad bostadsform i stora delar av världen och bostadsformen växer i Sverige. Men lagstiftningen har inte hängit med. Otydligheter kring blockuthyrning,

begränsningar i hyressättningsreglerna och begränsad möjlighet att avtala om flexibla villkor har delvis hindrat utvecklingen.

I och med denna statliga utredning har frågorna för första gången analyserats i ett samlat och systematiskt lagstiftningsperspektiv.

För mer information:

Katarina Liljestam Beyer

Ordförande, Svenska Colivingförbundet

070-753 04 20 | katarina@svenskacolivingforbundet.se | www.svenskacolivingforbundet.se